

66 500 €

95 m²

7 pièces

Charensat



Référence VM1772, Mandat N°19061319 Charmant ensemble de campagne avec plus de 5 000 m² de terrain.

La maison habitable dans l'état vous propose une cuisine, une salle à manger, un séjour, un cellier et une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. À l'étage trois chambres et une pièce pouvant parfaitement être transformée en une deuxième salle d'eau.

Attenant à la maison une dépendance avec la chaudière au fioul, un hangar non attenant et une troisième grande dépendance pouvant servir d'atelier ou pourquoi pas être transformée...

Si vous recherchez un petit hameau calme alors venez vite visiter !

Mandat N° 19061319. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://a-la-campagne-immobilier.com/fichier-188-2nd86-bareme_des_honoraires.pdf

Surface	95.00 m ²
Séjour	15 m ²
Superficie du terrain	5605 m ² soit 56 a
Pièces	7
Chambres	3 À l'étage
Niveaux	2
Salle d'eau	1 Au rez-de-chaussée, avec wc
WC	1
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Stationnement int.	4 Dans les dépendances
Stationnement ext.	4 Multiples
Autres	Cheminée
Taxe foncière	488 €/an



A la Campagne Immobilier
1 Rue de la République
63330 Pionsat
www.a-la-campagne-immobilier.com
contact@a-la-campagne-immobilier.com
0033 473 856 243



S.A.R.L. au capital de 1000 € • SIRET 81770345700017 • TVA FR74817703457 • Carte pro CPI 6304 2016 000 006 785 délivrée par CCI Puy-de-Dôme
, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 1631143894
Z auprès de BPCE IARD Chaban, 79180 Chauray
Document non contractuel