



## Ancienne ferme à restaurer sur un beau jardin arboré entièrement clos et paysager

56 000 €

62 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Fargeol



Surface	62.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	4628 m <sup>2</sup> soit 46 a
Pièces	4
Chambres	1
Niveaux	2
WC	1
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Taxe foncière	203 €/an

Référence VM1544, Mandat N°18071197 Sur la commune de Saint Fargeol ancienne ferme à restaurer sur un beau jardin arboré entièrement clos et paysager.

La maison offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un cabinet de toilette avec wc et une cave. Il y a un grenier au-dessus cette partie de la maison facilement aménageable en chambres. A l'étage un séjour et une chambre en enfilade.

Ce joli havre de paix vous propose également un four à pain, une grange attenante, une grange non-attenante et un verger. Le tout sur presque 5 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Mandat N° 18071197. Honoraires à la charge du vendeur.



### A la Campagne Immobilier

Rue de la République  
63330 Pionsat

[www.a-la-campagne-immobilier.com](http://www.a-la-campagne-immobilier.com)

[contact@a-la-campagne-immobilier.com](mailto:contact@a-la-campagne-immobilier.com)

0033 473 856 243



S.A.R.L. au capital de 1000 € • SIRET 81770345700017 • TVA FR74817703457 • Carte pro CPI 6304 2016 000 006 785 délivrée par CCI Puy-de-Dôme  
, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission •  
N° RCP 1631143894 Z auprès de BPCE IARD Chaban, 79180 Chaunay  
Document non contractuel