

790 000 €

02 a 50 ca

13 pièces

Rougnat



Référence VM1000, Mandat N°1704958 Cette grande propriété équestre de plus 45 hectares (pré et partie boisée) se situe dans une campagne creusoise tranquille.

Elle offre une belle maison de plus de 250 m² avec une cuisine, une salle à manger, un salon, une petite cuisine, un bureau, deux salles de bains et deux wc au rez-de-chaussée. Au premier étage trois chambres, un bureau, une pièce à finir et un cabinet de toilette. Au deuxième étage trois chambres dont deux très grandes et une salle de bains avec wc. Sous-sol avec cave, chaufferie etc sous l'ensemble de la maison.

Gigantesque grange, garage, atelier et multiples autres dépendances. Egalement des petites dépendances dans le pré pour les animaux.

Mandat N° 1704958. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://a-la-campagne-immobilier.com/fichier-210-hbSit-honoraires_d_agence_a_la_campagne_immobilier.pdf
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	250.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	45 ha 97 a 25 ca
Pièces	13
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	3
WC	4 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	5 dans les dépendances
Stationnement ext.	5 multiples
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 634 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	A



A la Campagne Immobilier
1 Rue de la République
63330 Pionsat
www.a-la-campagne-immobilier.com
contact@a-la-campagne-immobilier.com
04 73 85 62 43



S.A.R.L. au capital de 1000 € • SIRET 81770345700017 • TVA FR74817703457 • Carte pro CPI 6304 2019 000 043 426 délivrée par CCI Puy-de-Dôme
0 • N° RCP 000000146064194 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel